

35 Die Mieterzeitung der WBG Fürth

EINBLICK

JETZT MITMACHEN BEIM GLÜHWEIN-GEWINNSPIEL!

Wollen Sie ein paar schöne Stunden mit Ihrer Familie auf dem Fürther Weihnachtsmarkt verbringen und gemütlich einen Glühwein trinken? Dann machen Sie jetzt mit bei unserem Gewinnspiel.

Unter allen Teilnehmern verlost der Schaustellerbetrieb Morawski einen Gutschein, damit Sie das leckere Heißgetränk auf dem Fürther Weihnachtsmarkt vom 30.11.2017 bis 23.12.2017 mit Ihren Liebsten genießen können. Die Familie Morawski ist bereits seit über

25 Jahren im Schaustellergewerbe tätig. Ihre Gastronomiebetriebe „Theaterschänke“, „Fränkisches Spezialitäten-Häuschen“ und „Fränkische Glühweinhütte“ sind in Franken wohlbekannt.

Und so einfach geht's:

Ergänzen Sie die fehlenden Buchstaben in dem unten genannten Satz und reichen Sie den ausgeschnittenen Zettel mit den eingefügten Buchstaben bis spätestens zum 19.12.2017 bei der WBG Fürth ein (Einwurf direkt im WBG-

Briefkasten oder per Post an: WBG Fürth, Siemensstraße 28, 90766 Fürth). Die Verlosung findet am 20.12. statt und der Gewinner wird per Telefon benachrichtigt.

Mitmachen lohnt sich! Wir wünschen Ihnen viel Glück und eine schöne Vorweihnachtszeit.



ES L _ _ CHT _ _ WI _ D _ _ D _ E
WE _ _ _ AC _ _ SKE _ Z _ _ U _ D Z _ _ BE _ _
FR _ _ _ E IN ALLE H _ RZ _ _ .

Vor- und Nachname: _____
 Straße und Hausnr.: _____
 Postleitzahl, Ort: _____
 Telefonnummer.: _____



SERVICEZEITEN DER WBG FÜRTH

Während folgender Zeiten stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung:
 Montag bis Mittwoch 8.00–17.00 Uhr | Donnerstag 13.00–18.00 Uhr | Freitag 8.00–12.00 Uhr
Hinweis: Wir haben vom 27.–29.12.2017 geschlossen und sind am 2.1.2018 wieder für Sie da.

GRUSSWORT VON DR. THOMAS JUNG

LIEBE MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,

wieder neigt sich ein Jahr dem Ende zu. Jetzt beginnt die sogenannte „stade“ Zeit – die doch für die meisten von



uns mit Stress und Hektik verbunden ist, sowohl im beruflichen wie auch im privaten Leben. Bei all dem Arbeits-, Einkaufs- und Familientrubel sollten wir uns die Vorfreude auf die Tage um Heiligabend aber nicht nehmen lassen.

Beste Gelegenheiten, um einmal den Alltag zu vergessen und bereits in vorweihnachtliche Stimmung zu kommen, sind die anstehenden Advents- und Weihnachtsmärkte. Sei es der große auf der Freiheit mit dem Mittelaltermarkt, der heimelige am Waagplatz oder die fast schon familiären in den verschiedenen Stadtteilen: Bei einem Glas Glühwein, heißen Maronen, weihnachtlichem Gesang und Darbietungen, Lichterglanz und gemeinsam mit Freunden, Familie und lieben Bekannten kommt in jedem Fall entspannte

Weihnachtsatmosphäre auf und gemeinsames Warten aufs Fest macht viel mehr Spaß.

Ich persönlich freue mich ganz besonders auf das anstehende Jahr 2018: Denn dann feiert die Stadt Fürth 200 Jahre Eigenständigkeit: Im Jahr 1818 wurde sie nämlich zur Stadt erster Klasse ernannt. Das feiern wir mit einem vielfältigen, interessanten und unterhaltsamen Programm. Lassen Sie sich überraschen und seien Sie gespannt.

Schöne und besinnliche Feiertage wünscht Ihnen

Ihr
Dr. Thomas Jung

NEUES VON UNS

SPENDE ÜBER 5.000 € AN DIE GREIFVOGEL-AUFFANGSTATION

Die wohnfürth Immobilien Bauträger GmbH & Co. KG errichtet in der Oberfürberger Straße 9 sechs Eigentumswohnungen. Im Mai 2017 begann der Bau des Projektes mit dem Namen „HORST“.

Bei der Planung des Projektes hat man besonders Wert auf das Thema „Wohnen in Verbindung mit der Natur“ gesetzt. Das Landschaftsschutzgebiet bleibt hierbei unberührt und auch zur Greifvogel-Auffangstation wurde ein entsprechender Abstand gehalten, damit die Vögel nicht gestört werden.

Die Auffangstation liegt hinter dem zukünftigen Gebäude und wird ehrenamtlich von der Familie Hussong betrieben und durch Spenden sowie Eigenmittel finanziert. Verletzte Greifvögel und Eulen, die selbstständig nicht überleben können, werden hier aufgenommen und aufgezogen, bis sie wieder ausgewildert werden können. Für die Auf-

fangstation fallen selbstverständlich regelmäßig Kosten für Futter, ärztliche Versorgung und Ähnliches an, weshalb man sich über jede Spende freut.

Die Firma wohnfürth hat die Greifvogel-Auffangstation mit einer Spende in Höhe von 5.000,00€ unterstützt. In diesem Zusammenhang entstand auch der Projektname „HORST“. Denn die zukünftigen Bewohner werden sich hier ebenfalls sinngemäß ihr heimatliches „Nest“ bauen.



Anlässlich der Spende wurde bei dem Pressetermin ein wieder gesunder Greifvogel in die Freiheit entlassen.





**Bis zu 80 €¹
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt
und starke Online-Vorteile
sichern.

The future is exciting.

Ready?

 **vodafone**

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2018. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in ersten Ausbaugebieten mit bis zu 500 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 10 Cable mit bis zu 10 Mbit/s im Download für 9,99 Euro pro Monat. Ab dem 7. Monat gilt der Preis in Höhe von 19,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentgelt einmalig 49,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone TV International Portugiesisch Kabel für 2,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 29,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2017. Alle Preise inklusive 19% MwSt. Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring

WIR FÜR SIE

ÄNDERUNGEN DER SERVICEZEITEN VON „WBG MOBIL“ UND DER SPRECHSTUNDE IN STADELN

Geschäftsstelle Stadeln

Ab dem 1.1.2018 erreichen Sie uns in der Außenstelle in Stadeln, Östliche Waldringstraße 43, montags von 9:00 Uhr bis 11:00 Uhr.

WBG Mobil

Unsere technischen Mitarbeiter treffen Sie donnerstags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr im Gebiet „Kalbsiedlung“ und donnerstags von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Gebiet „Heilstättenstraße“ an.

Zudem stehen Ihnen Briefkästen in Burgfarrnbach, vor der Bernbacher Str. 44-48 und der Kalbsiedlung, am Müll-/Fahrradhäuschen in der Jakob-Wassermann-Str. 34/36, zur Verfügung, um Schadenmeldungen und Anregungen auf schriftlichem Wege einzureichen.



Meldezettel WBGmobil Mini-Service-Box

Information an die WBG

Name:

Straße / Hausnummer:

Telefon:

Datum:

Beanstandung / Information

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NEUES VON UNS

IMMO-MESSE NÜRNBERG

Auch dieses Jahr fand am 30.9.2017 und 1.10.2017 jeweils von 10.00 Uhr bis 17.00 Uhr die immo-Messe im Ofenwerk Nürnberg statt. Die Besucherinnen und Besucher erwartete ein großes Angebot an Wohnungen, Häusern, Grundstücken, Baupartnern und Finanzierungsmöglichkeiten. Vor Ort waren verschiedenste namhafte Bauträger, Wohnbaugesellschaften und Makler vertreten.

Natürlich präsentierte sich auch die WBG Fürth mit Ihrem Tochterunternehmen wohnfürth Immobilien- und Bau-träger GmbH & Co. KG. Die wohnfürth hat den Termin der immo-Messe mit

dem Verkaufsstart für ihr neues Projekt „An den Eichen“ verbunden. Bereits eine Woche nach Verkaufsstart konnte ein vollständiger Abverkauf aller Wohnungen verzeichnet werden. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohnungen (9 Wohnungen, 4 Apartments), Nebengebäuden und Außenanlagen.

Das Projekt in der Johann-Schmidt-Straße / Ecke Pfeiferstraße im Stadtteil Hardhöhe fand bei vielen Messebesuchern großen Anklang. Auf der Messe



konnten gezielte Fragen der Interessenten zur Ausstattung, den Maßen und dem Bauablauf besprochen werden.

Die WBG Fürth bedankt sich bei den zahlreichen Besuchern und blickt auf eine erfolgreiche Veranstaltung zurück.

NEUES VON UNS

FERTIGSTELLUNG DES BAUVORHABENS AM SONNENHOF 1-5

Bau von 56 geförderten Mietwohnungen

Das Gesamtareal „Am Sonnenhof“ umfasst ca. 4.200 m². Eigentümer ist die König-Ludwig-Stiftung, eine kommunale Stiftung, die vollumfänglich von der



WBG Fürth verwaltet wird. Der Bauabschnitt I umfasst den Neubau von drei Häuserblöcken mit insgesamt 56 geförderten Mietwohnungen. Fast alle Wohnungen konnten bereits zur Fertigstellung vermietet werden und wurden Ende Oktober an die Mieter übergeben.

Zwei der drei Häuser wurden mit einem Aufzug ausgestattet, sodass 50 Wohnungen barrierefrei erreichbar sind. Des Weiteren haben alle Wohnungen barrierefreie Grundrisse erhalten, sodass vor allem ältere Menschen und Personen mit Einschränkungen ihre Wohnung ohne Hürden nutzen können.

Sämtliche Wohnungen sind mit modernen Bädern und einem PVC-Boden in Holzoptik sowie mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet. Alle diese Wohnungen wurden als geförderter Wohnraum erstellt. Es handelt sich um den größten Neubau von gefördertem Wohnraum in der Stadt Fürth innerhalb der letzten Jahre.

Finanziert wurde das Projekt über den Wohnungspakt Bayern, Säule 3. Die König-Ludwig-Stiftung investierte für diesen Bauabschnitt ca. 8,2 Mio. €. Die gesamte Projektentwicklung und -steuerung erfolgte durch die WBG Fürth.

NEUES VON UNS

RICHTFEST IN DER OSTSTRASSE 100

Am 11.10.2017 fand das Richtfest zu unserem Neubauprojekt in der Oststraße 100 statt (wir berichteten in der vorletzten Ausgabe darüber). Dort entstehen zwölf neue geförderte Wohnungen mit drei und fünf Zimmern.

Die Bauarbeiten schreiten gut voran, sodass im Oktober das Richtfest gefeiert werden konnte. Der Bezug der Wohnungen ist für Mai 2018 geplant.



NEUES VON UNS

NEUBAU EINER BARRIEREFREIEN KINDERTAGESEINRICHTUNG IN DER GRÜNERSTRASSE

Seit März 2017 entsteht durch die Soziales Wohnen Fürth GmbH eine Kindertageseinrichtung in der Grünerstraße.

Nach Fertigstellung im Dezember 2017 stehen vier Kinderkrippen- und drei Kindergartengruppen zur Verfügung.



Die Kita wird als Zwischenlösung für die Modernisierung und Erweiterung in der Badstraße 44 bis zur Fertigstellung voraussichtlich Ende 2018 genutzt. Während der Zwischennutzung wird die Stadt Fürth die Kita betreiben. Ab voraussichtlich 1.1.2019 wird diese dann durch den Träger „Champini – Sport- und Bewegungskita“ übernommen.

Als Gesamtkosten für die Kindertageseinrichtung wurden insgesamt ca. 3,2 Mio. € angesetzt. Die Maßnahme wird durch die Regierung von Mittelfranken gefördert.

WIR FÜR SIE

PARENTUM 2017 IN DER FÜRTHER STADTHALLE

Die richtige Ausbildung zu wählen gehört zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Die Messe „parentum Fürth“ ist ein Eltern- und Schülertag, an dem man passende Beratung dazu bekommen kann. Zahlreiche Besucherinnen und Besucher hatten an diesem Abend von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr die Chance, sich über verschiedene Berufe und bekannte Firmen aus Fürth und der Umgebung zu informieren. Der Eintritt für die Messebesucher war frei.

Vor Ort waren verschiedenste Branchen vertreten, etwa durch IT-Firmen und Unternehmen aus kaufmännischen, technischen und praktischen Bereichen, wie z.B. die Sparkasse und Aldi, aber auch zum ersten Mal einige ehrenamtliche Organisationen.

Die WBG Fürth nahm auch dieses Jahr mit drei motivierten Auszubildenden aus dem zweiten und dritten Lehrjahr teil, um Schülerinnen und Schülern einen Einblick in den Beruf des/der Immobilienkaufmanns/-frau zu ermöglichen. Der Messebesuch wurde von

den Auszubildenden der WBG Fürth organisiert und war mit Hilfe unserer Ausbildungsleiterin Frau Zoepfel aus unserer Sicht ein großer Erfolg, da sich sehr viele der Anwesenden für diesen Beruf interessierten.

Neben einer Fülle von Informationen konnten zahlreiche Erfahrungen mit den Auszubildenden und Frau Zoepfel ausgetauscht werden. In den Gesprächen mit den Auszubildenden und der Ausbildungsleiterin blieben keine Fragen der Besucherinnen und Besucher offen. Das Berufsbild des/der Immobilienkaufmanns/-frau beinhaltet technische sowie auch kaufmännische Tätigkeiten. Die Ausbildungsdauer beträgt drei Jahre. Während dieser Zeit lernen die Auszubildenden fünf Tätigkeitsfelder kennen: Bauträgertätigkeit, Hausbewirtschaftung, WEG- und Fremdverwaltung sowie kaufmännische Steuerung und Controlling.

Das vielfältige Vortragsprogramm auf der Messe bot zusätzliche Informations-



möglichkeiten zu den Themen Ausbildung und Studium. Zwei Auszubildende der WBG Fürth hatten hierbei die Gelegenheit anhand der Präsentation „Du bist mehr Immobilienprofi als du denkst“ die Besucherinnen und Besucher auf den Beruf des/der Immobilienkaufmanns/-frau aufmerksam zu machen.

Nach diesem erfolgreichen Messtag freut sich die WBG Fürth über viele Bewerbungen auf eine Ausbildungsstelle oder auf ein Praktikum.

WIR FÜR SIE

ACHTUNG: BETRÜGER AN DER HAUSTÜR

Die meisten aller Betrugsfälle an der Haustür sind sogenannte Haustürgeschäfte. Zumeist geht es dabei um Ratenkauf- und Ratenlieferungsverträge oder um Verträge über Dienst- und Werkleistungen. Denken Sie daran: Ihnen bleibt in jedem Fall ein Widerspruchsrecht. Das heißt: Käuferklärungen können innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen widerrufen werden.

Weitere Tipps:

- Schauen Sie sich die Besucher vor dem Öffnen der Tür durch den Türspion oder durchs Fenster genau an.
- Lassen Sie keine Fremden in Ihre Wohnung. Gewehren Sie Unbekannten zu einem späteren Zeitpunkt
- den Zutritt, wenn eine Vertrauensperson anwesend ist. Wehren Sie sich gegen zudringliche Besucher, machen Sie auf sich aufmerksam, rufen Sie um Hilfe.
- Lassen Sie den Unbekannten niemals alleine in einem Zimmer, seien Sie immer anwesend, versuchen Sie sich von einer zweiten Person nicht ablenken zu lassen.
- Verlangen Sie von Amtspersonen immer den Dienstaussweis und prüfen Sie ihn sorgfältig auf Druck, Foto und Stempel. Rufen Sie zur Sicherheit vor dem Einlass die entsprechende Behörde an. Suchen Sie die Telefonnummer hierfür selbst heraus.
- Lassen Sie nur Handwerker in Ihre Wohnung, die Sie selbst bestellt haben oder durch uns angekündigt worden sind.
- Unterschreiben Sie nichts unter Zeitdruck und lassen Sie sich weder überreden noch verwirren. Denken Sie daran, dass ein fehlendes oder falsches Datum die Durchsetzung Ihres Widerspruches erschwert.
- Verlangen Sie immer eine Kopie des Vertrags mit deutlich lesbarer Adresse und ebenso gut erkennbarem Namen des Vertragspartners.
- Wenden Sie sich an die (Kriminal-) Polizeiliche Beratungsstelle in Ihrer Nähe. Dort erhalten Sie wertvolle Tipps und hilfreiche Broschüren.

INTERNER BUSCHFUNK

ÄNDERUNG IN DER GESCHÄFTSLEITUNG



Nach fast 13 Jahren als Teil der WBG Fürth wird Herr Timo Schäfer, kaufmännischer Leiter, zum 31.12.2017 die WBG Fürth verlassen und eine neue berufliche Herausforderung annehmen. Wir bedanken uns bei Herrn Schäfer für die gute Zusammenarbeit und wünschen ihm für seinen weiteren beruflichen und privaten Lebensweg alles Gute.

„Ich bedanke mich bei allen Kolleginnen und Kollegen, Mieterinnen und Mieter sowie Geschäftspartnern für ein kooperatives und zielgerichtetes Miteinander und die angenehme Zusammenarbeit.“

INTERNER BUSCHFUNK

VERABSCHIEDUNG VON FRAU LATKA UND HERRN BÖRNER

Zum Ende diesen Jahres verlassen uns zwei langjährige Mitarbeiter der WBG Fürth: Zum einen Frau Latka, die erfolgreich Ihre Ausbildung bei uns absolvierte und anschließend weitere drei Jahre bei uns im Unternehmen in der WEG-Abteilung tätig war. Zum anderen Herr Börner, der seit 2009 bei der WBG angestellt und mehr als acht Jahre den Bereich Rechnungswesen unterstützte. Beide gehen mit dem Wunsch, sich selbst zu verändern und neue Ziele in Angriff nehmen zu können.

Liebe Frau Latka, lieber Herr Börner, wir wünschen Ihnen weiterhin viel Glück und Gesundheit für die Zukunft und hoffen, dass Sie noch lange mit schönen Erinnerungen auf die WBG Fürth zurückblicken können.

Ihre WBG Fürth, Kolleginnen und Kollegen



König Ludwig III. und Königin Marie Theres
GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG Fürth



IMPRESSUM Ausgabe Dezember 2017

HERAUSGEBER:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt
Fürth mbH
Siemensstraße 28
90766 Fürth

Telefon: 0911/75995-0
Telefax: 0911/75995-44

www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

REDAKTION:

WBG Fürth

GESTALTUNG UND LAYOUT:

machen.de Medien und
Marketing GmbH
Benno-Strauß-Straße 7, 90763 Fürth

FOTOS:

WBG Fürth,
fotolia.com

DRUCK:

Nova.Druck Goppert GmbH
Andernacher Straße 20
90411 Nürnberg

**Ihre nächste Ausgabe erscheint im
März 2018.**

IHR DIREKTER DRAHT ZU UNS

Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0911/75995- mit der jeweiligen direkten Durchwahl, wie in der Übersicht angegeben:

