

27 Die Mieterzeitung der WBG Fürth

EINBLICK

IHR FAMILIENDOMIZIL BAUVORHABEN „AM SCHERBSGRABEN“

Kaufen statt mieten? Wir unterstützen Sie und verwirklichen Ihren Traum vom Eigenheim!
Mehr erfahren Sie auf Seite 4.



BUNDESMELDEGESETZ – WOHNUNGSGEBERBESTÄTIGUNG

Zum 01.11.2015 tritt das neue Bundesmeldegesetz in Kraft. Bei Ein- und Umzug in eine Wohnung ist der Mieter verpflichtet, dem zuständigen Einwohnermeldeamt eine sogenannte Wohnungsgeberbestätigung vorzulegen.

Die Wohnungsgeberbestätigung enthält Informationen über die angemietete Wohnung, den Eigentümer und über die Personen, die in der Wohnung wohnen bzw. einziehen werden. Wichtig ist hier, dass neben dem Hauptmieter auch alle anderen Bewohner

der Wohnung wie zum Beispiel Kinder namentlich aufgeführt werden. Die WBG Fürth stellt die Wohnungsgeberbestätigung aus und übernimmt den Service für unsere Mieterinnen und Mieter, indem sie die Unterlagen an das Einwohnermeldeamt weiterleitet. Unsere Mieterinnen und Mieter werden gebeten, der WBG auch weiterhin gewissenhaft Einzüge in die bereits angemietete Wohnung (Zuzug von Familienangehörigen, Freunden etc.) zu melden. Bei Fragen berät Sie gerne Ihr/-e Kundenbetreuer/-in der WBG Fürth.

AUF EIN WORT ...

LIEBE LESERINNEN,
LIEBE LESER,



auch im Jahr 2015 hat die WBG verschiedene Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen durchgeführt.

Das Objekt in der Leibnizstraße 6-12 wurde aufgestockt und modernisiert. In der Hardstraße 40-50 führte die KLS eine Kernsanierung durch und übergab im Spätsommer 34 moderne, öffentlich geförderte Wohnungen an die Mieter.

In den letzten Jahren erstellten die WBG und ihre Tochterunternehmen allein durch Aufstockung und Dachausbau 117 neue Mietwohnungen. Die WBG bleibt weiterhin aktiv und wird auch in den nächsten Jahren interessante Projekte umsetzen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2016.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Ihr Rolf Perlhofer
Technischer Leiter der WBG Fürth

ÖFFNUNGSZEITEN ZWISCHEN DEN FEIERTAGEN

Am 24.12.2015 bleibt unsere Geschäftsstelle geschlossen.
Betriebsurlaub vom 28.12.2015 bis einschließlich 31.12.2015.

Gerne stehen wir Ihnen ab dem 04.01.2016 zu unseren gewohnten Öffnungszeiten wieder persönlich zur Verfügung.

VORWORT VON SEPP KÖRBL

LIEBE MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,



das Jahr 2015 neigt sich dem Ende zu und in solchen Zeiten pflegt man gerne einen Rückblick über geschehene Ereignisse. Die WBG Fürth hat auch in diesem Jahr viel unternommen, damit es

in unserer Stadt – nicht nur im Bereich des Wohnens – mit positiven Entwicklungen weitergeht. Es wurden nicht nur neue Wohnprojekte wie „Am Scherbsgraben“ gestartet, sondern auch Modernisierungsvorhaben wie in der Hardstraße 40–50 erfolgreich vollendet bzw. wie in der Leibnizstraße 6–8 und 10–12 begonnen. Unter anderem mit der Unterstützung der Fürther Tafel engagiert sich die WBG auch in sozialen Bereichen. Dank der in diesem Jahr durchgeführten Mieterbefragungen wird es den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der städtischen Wohnungsbaugesellschaft in Zukunft noch besser gelingen, auf die Bedürfnisse und Wünsche der Mieterinnen und Mieter einzugehen. Ihnen einen herzlichen Dank für Ihre Teilnahme, aber auch der gesamten

Belegschaft der WBG ein großes Dankeschön, die jetzt nicht nur die Ergebnisse auszuwerten und umzusetzen hat, sondern die sich auch in Zukunft dafür einsetzt, dass Sie sich auch weiterhin bei der WBG in angenehmster Weise und bestens „wohnfühlen“.

Ich hoffe, auch Sie können auf ein gutes und erfolgreiches Jahr zurückblicken. In jedem Fall wünsche ich Ihnen allen mit Ihren Familien ein ruhige, gesegnete Weihnachtszeit, angenehme Feiertage, einen guten „Rutsch“ und ein gesundes neues Jahr 2016.

Es grüßt Sie herzlich

Sepp Körbl,
Vorsitzender des WBG-Aufsichtsrates

ANZEIGE

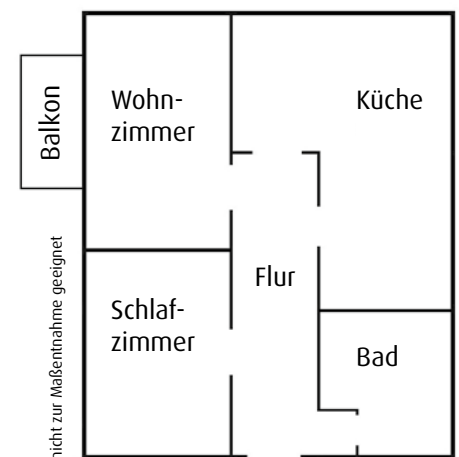
2-ZIMMER-WOHNUNG IN NÜRNBERG

Schweinauer Hauptstraße 103
90441 Nürnberg

4. OG ohne Aufzug
2 Zimmer | 60,00 m²
Zentral beheizt
verfügbar circa ab März 2016

Einzelmiete 450,00 €
Betriebskosten 66,00 €
Wärmeversorgung 60,00 €

- Energieverbrauchsausweis
- 80,91 kWh/(m²*a) Energieverbrauchskennwert
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Baujahr 1954
- Energieeffizienzklasse C



AKTUELLE MELDUNG

DER WBG FAMILIENFANBLOCK – MITMACHEN UND GEWINNEN!



Du möchtest ein Spiel unseres Kleeblatts im WBG Familienfanblock live miterleben? Dann nimm an unserem Gewinnspiel teil!

Und so geht's: Schick uns per Post oder per E-Mail ein selbst gemaltes Porträt deines Lieblingsspielers. Unter allen Teilnehmern verlosen wir 2x zwei Karten für die Begegnung SpVgg Greuther Fürth gegen den MSV Duisburg.

In der nächsten Ausgabe unserer Mieterzeitung werden wir dann die selbst gemalten Bilder unserer Gewinner veröffentlichen.

Wir drücken dir die Daumen!

Wichtig:
Bitte vergiss nicht, deinen Vor- und Zunamen, deine Adresse und dein Alter anzugeben!

AKTUELLE MELDUNG

PARENTUM 2015 – ELTERN- UND SCHÜLERTAG FÜR DIE BERUFSWAHL

Auch dieses Jahr fand am 23.10.2015 von 15:00 bis 19:00 Uhr in der Stadthalle Fürth die Parentum für Eltern, Schüler und interessierte Besucher statt.

Die Messe „Parentum Fürth“ ist ein Eltern- und Schülertag für die Berufswahl. Hier präsentieren sich zahlreiche Unternehmen, Hochschulen, Fachschulen und Institutionen, die Eltern und Schüler in persönlichen Gesprächen über Ausbildungs- und Studiemöglichkeiten informieren und beraten.

Die WBG Fürth nahm auch dieses Jahr mit fünf Auszubildenden an der Parentum teil und informierte die Messebesucher ausführlich über den Beruf des/der Immobilienkaufmanns/-kauffrau. Das Berufsbild umfasst sowohl Tätigkeiten aus dem kaufmännischen als auch aus technischen Bereichen. Schwerpunkte der dreijährigen Ausbildung sind Bestandsmanagement, Hausbewirtschaftung, Wohnungseigentum- und Fremd-



verwaltung, Controlling, Makler- und Vermietungstätigkeit.

Das vielfältige Vortragsprogramm auf der Messe bot zusätzliche Informationsmöglichkeiten zu den Themen Ausbildung und Studium. Hier hatten die Auszubildenden die Gelegenheit,

anhand der Präsentation „Bewerben – aber richtig“ die Schüler auf zukünftige Bewerbungen vorzubereiten.

Nach diesem erfolgreichen Messtag freut sich die WBG Fürth über viele Bewerbungen für ein Praktikum oder eine Ausbildungsstelle.

AKTUELLE MELDUNG

FREIZEITIPPS – WEIHNACHTSMÄRKTE

Weihnachten steht vor der Tür – die Zeit, in der Plätzchen zur Hauptnahrung werden, der traditionelle Weihnachtsbaum am hellsten strahlt und Glühwein die Hände wärmt. Alles in einem finden Sie auf einem der farbenfrohen Weihnachtsmärkte in Fürth und Umgebung. Sie wissen noch nicht, welcher Weihnachtsmarkt Ihnen am meisten zusagt? Dann lassen Sie sich von unseren Vorschlägen inspirieren.

In Fürth kann man dieses Jahr wieder den Duft des Glühweins genießen, aber nicht nur auf der Fürther Freiheit. Denn vom 04. bis 13.12.2015 hat zum 36. Mal der Fürther Altstadtweihnachtsmarkt am Waagplatz geöffnet. Der Markt

zeichnet sich durch viele Hobbykünstler und musikalische Darbietungen aus. Das Highlight in diesem Jahr ist jedoch, dass das Fürther Christkind zu Besuch kommt, was für Jung und Alt immer ein schönes Ereignis ist.

Aber auch das „Gut Wolfgangshof“ in Anwandern öffnet wieder seine Pforten. Es begrüßt die Menschen mit Leckereien wie frischen „Kücherln“, Crêpes, Bratwürsten und vielem mehr. Außerdem sind ca. 100 Kunsthandwerker und Aussteller auf dem Markt vertreten, um ihre liebevoll hergestellten Waren zu präsentieren und zu verkaufen. Spektakulär heiß wird es dort durch die Feuershow der Firedragons. Der Markt

ist nur an den Adventswochenenden geöffnet, wobei Kinder (bis 15 Jahre) 1€ und Erwachsene (ab 15 Jahren) 5€ Eintritt zahlen.

Der Fürther Mittelaltermarkt

- 26.11.–23.12.2015
- täglich von 10.00 bis 21.00 Uhr
- parallel zum Fürther Weihnachtsmarkt
- auf der Fürther Freiheit

AKTUELLE MELDUNG

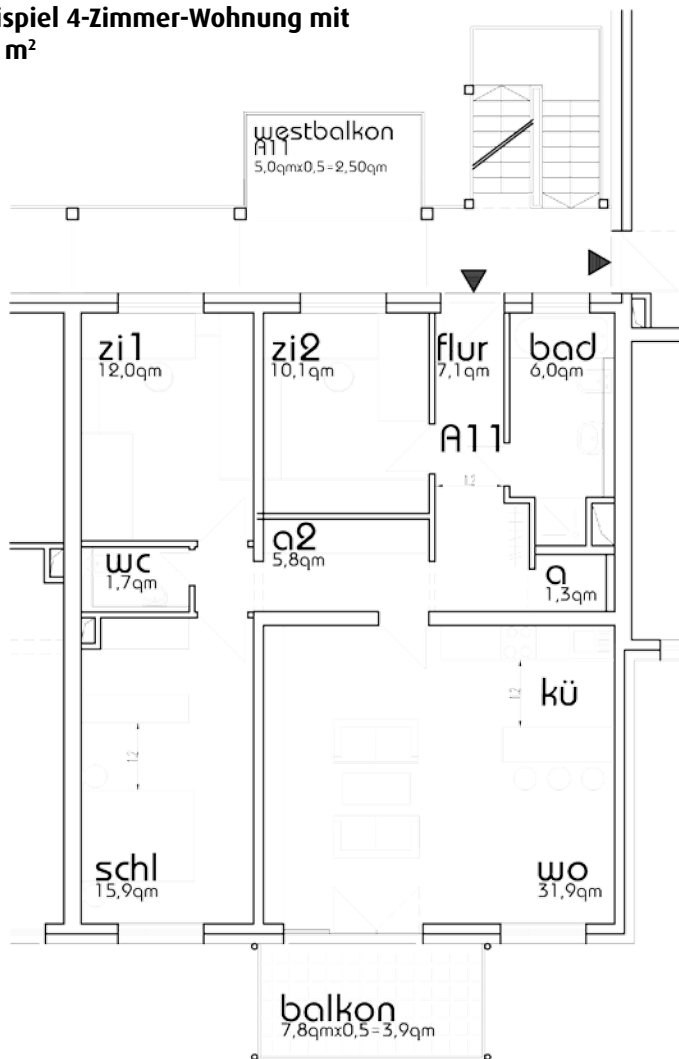
IHR FAMILIENDOMIZIL – BAUVORHABEN „AM SCHERBSGRABEN“

Kaufen statt mieten? Wir unterstützen Sie und verwirklichen Ihren Traum vom Eigenheim! Eine zentrale Lage, moderne Architektur und einen hohen Wohnkomfort – das alles verbindet

das Objekt AM SCHERBSGRABEN der wohlfürh. Das Haus Laubenhof bietet Ihnen Wohnqualität und eine kostengünstige Gesamtstruktur, sodass wegen der günstigen Verkaufspreise eine mo-

natliche Annuität unterhalb der ortsüblichen Mierte möglich wird. Somit können wir Personen und Familien beim Schritt von der Miet- zur Eigentumswohnung unterstützen.

Zum Beispiel 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 98,5 m²



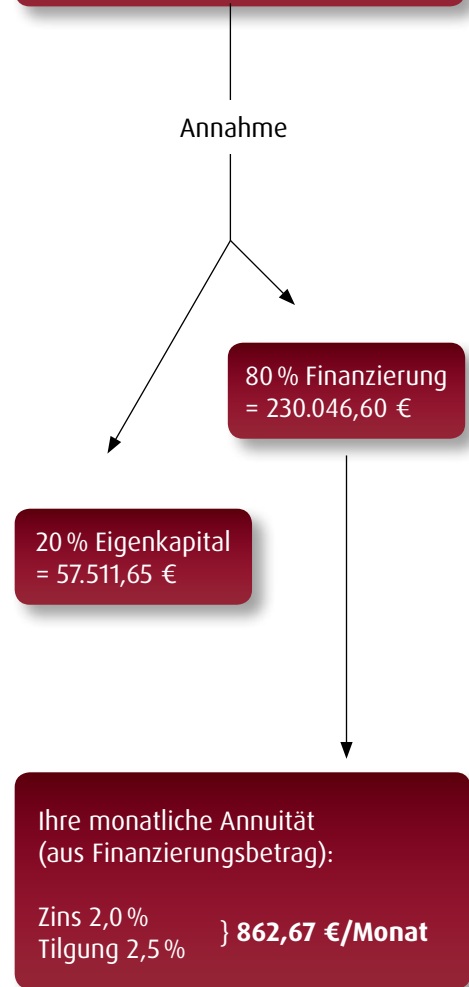
Gegenüberstellung Miete – Kauf

Kauf einer Wohnung: (laut Berechnungsbeispiel)	Miete einer Wohnung: (ortsübliche Miete laut qualifiziertem Mietspiegel bzw. marktübliche Miete)
4 Zimmer mit 98,50 m ²	4 Zimmer mit 98,50 m ² , Neubaustandard
Annuität 862,67 €	Kaltmiete (mind. 9,00 €/m ²) 886,50 €

Zzgl. Hausgeld/Betriebskosten (Wärmeversorgung und kalte Nebenkosten) von ca. 2,00 €/m², Verwaltergebühr und ggf. Instandhaltungsrücklage. Bitte beachten Sie, dass es sich bei unserer Berechnung um ein Beispiel handelt. Werte können ja nach Angebot der finanzierenden Bank abweichen.

Berechnungsbeispiel Finanzierung:

Kaufpreis Wohnung	264.965,00 €
Kaufpreis Stellplatz	8.900,00 €
Kaufpreis gesamt	273.865,00 €
Erwerbsnebenkosten 5 % (3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,5 % Notargebühren)	13.693,25 €
Erwerbskosten	287.558,25 €





AM SCHERBSGRABEN

Zentral Wohnen im Grünen



wohnfürth

Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH

Die wohnfürth als Ihr Bauträger – wir bieten Ihnen Sicherheit!

Seit der Gründung im Jahr 2005 entwickelt, plant und baut die Firma wohnfürth Immobilien und Bauträger GmbH anspruchsvolle Projekte im Fürther Stadtgebiet.

Sie als unser Kunde profitieren von der Sicherheit unserer Gesellschaftsform in entscheidendem Maße. Anteilseigner sind zu 80% die WBG Fürth und zu 20% die infra fürth. Bei der wohnfürth als kommunal verbundenem Unternehmen können Sie sich daher auf einen vertrauenswürdigen Bauträger verlassen. Die wohnfürth steht Ihnen vor und während der Bauphase beratend

und unterstützend zur Seite. Selbstverständlich agieren wir in Abhängigkeit der jeweiligen Gegebenheiten flexibel und gehen somit auf Ihre Wünsche und Vorstellungen ein.

Das in der Wohnungswirtschaft erworbene Know-how unserer Muttergesellschaft, der WBG Fürth, garantiert stetige Baustellenkontrollen und baubegleitende Qualitätssicherungen während der gesamten Durchführung. Natürlich auch dann, wenn Sie schon eingezogen sind. Verlassen Sie sich bei der wohnfürth auf die planmäßige und seriöse Realisierung aller Projekte.

Besondere Merkmale:

- Videosprechanlage mit Farbdisplay
- Wohnungseingangstüre mit Dreifach-Verriegelung
- Fenster mit Dreifach-Verglasung
- Bis zu zwei großzügige Balkone
- Keine Käuferprovision
- Bereits 75% verkauft
- Bezug im Dezember 2016
- Günstige Verkaufspreise ab 2.280 €/m²
- Günstige Nebenkosten wegen solarthermischer Anlage
- Zentrale Lage

Ihre Ansprechpartner:

Frau Geisler und Frau Zoephel-Uhl
Telefon 0911 / 7 59 95-111



Besuchen Sie uns auf facebook!

www.facebook.com/Wohnfürth-GmbH-223969340950955

MODERNISIERUNG – SPEZIAL



Die WBG Fürth ist eines der größten Wohnungsunternehmen der Stadt Fürth und verfügt neben mehr als 1.500 fremd verwalteten Wohnungen über mehr als 1.660 eigene Wohnungen. Der Hauptbestand befindet sich im Stadtteil Hardhöhe. Hier hat sich in den letzten Jahren einiges getan, denn viele der alten Wohnhäuser, die meist aus den 50er-Jahren stammen, wurden modernisiert und aufgestockt, um neuen Wohnraum zu schaffen und die Wohnqualität zu erhöhen.

Somit konnte die WBG in den letzten Jahren im gesamten Bestand zahlreiche Wohnungen modernisieren und durch Aufstockung oder Dachausbau der Bestandsgebäude 117 neue Wohnungen schaffen.

Auch die Gebäude Reichenberger Straße 1-15 wurden in den Jahren 2013 und 2014 modernisiert und um ein Geschoss aufgestockt. 2015 erfolgte nun die Gesamtfertigstellung mit Außenanlagen.

Die Modernisierung der bestehenden Wohnungen findet im bewohnten Zustand statt. Um einen Eindruck zu erhalten, wie unsere Mieter solch eine Modernisierung empfinden, haben wir ein Interview mit einer Mieterin durchgeführt.

Frau Kremser, bereits seit dem Jahre 1960 Mieterin in der Reichenberger Straße 5, hat uns einen Einblick gegeben, wie sie die Modernisierung im bewohnten Zustand miterlebt hat.

Als Frau Kremser von der Modernisierung in Kenntnis gesetzt wurde, waren die ersten Bedenken, vor allem in Hinsicht auf eine Mieterhöhung, groß. Durch familiären Zuspruch und bei der Infoveranstaltung der WBG, wo den Mietern die Abläufe der Modernisierung und auch Themen wie eine Mieterhöhung erklärt wurden, konnten die Zweifel vorübergehend ausgeräumt werden. „Ich wusste, dass ich damit zu recht kommen werde. Das geht schon in Ordnung“, so Frau Kremser.

Einschränkungen für die Mieter gab es, als die Heizung, Elektrik, Leitungen und Bäder erneuert wurden. Natürlich wurde darauf geachtet, dass die einzelnen Arbeitsschritte tagesweise

abgeschlossen wurden, damit die Einschränkungen für die Mieter am Abend und nachts gering gehalten werden konnten. Hier erzählt uns Frau Kremser: „Tagsüber habe ich mich mit meinen Nachbarn draußen auf eine Bank gesetzt und Spiele gespielt, bis die Handwerker Feierabend machten. Wenn es abends etwas frisch in der Wohnung wurde, stellte mir der Bauleiter deren Strom zur Verfügung, um meinen elektrischen Heizkörper anzuschließen.“

Als Vorteil der Modernisierungsmaßnahme sieht die Mieterin in erster Linie die Dämmung und die damit verbundene Reduzierung der Heizkosten. „Früher war mein Schlafzimmer eiskalt. Ich hatte immer eine kalte Nase. Meine Heizung läuft im Schlafzimmer sowieso nie, trotzdem ist das jetzt nicht mehr der Fall“, so Frau Kremser.

Folgende Arbeiten wurden durchgeführt:

- Energetische Sanierung und neue Außenhülle
- Aufstockung um ein Geschoss (2 neue Wohneinheiten pro Hausnummer)
- Erneuerung der Heizung (Gaszentralheizung)
- Anbringung einer Photovoltaikanlage o. Solarthermie (Aufbereitung Brauch-Warmwasser)
- Erneuerung der Haustechnik (Abfluss- und Frischwasserleitungen)
- Erneuerung der Bäder
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren
- Anbringung von neuen großzügigen Balkonen (ca. 14 m²)
- Anlage von Gärten für die EG-Wohnungen
- Neugestaltung der Außenanlagen und Parkplätze



WBG: „Für die Erdgeschosswohnungen hat der Architekt Gärten geplant, um für die Mieter einen weiteren Erholungsort zu schaffen. Dem standen viele Mieter anfangs nicht so positiv gegenüber. Wie standen Sie dazu?“

Frau Kremser: „Meine Bedenken waren die Mehrkosten und die Pflege des Gar-

tens. Dennoch ist es jetzt im Nachhinein schön, einen zu haben.“

Auf unsere Frage, ob sich die mittlerweile zahlreichen Modernisierungsmaßnahmen auf der Hardhöhe bemerkbar machen, antwortete Frau Kremser, dass sich ihre Umgebung in den letzten

Jahren sehr verändert habe: „Alles sieht jetzt bunter und schöner aus!“

Wir bedanken uns bei Frau Kremser für die Bereitschaft zum Interview und dem privaten Einblick und wünschen allen Mietern viel Freude in ihren „neuen alten vier Wänden“.

AKTUELLE MELDUNG

CHRISTBAUMENTSORGUNG

Wenn die besinnliche Weihnachtszeit wieder vorbei ist, wird es bald Zeit, den Christbaum aus der Wohnung zu entsorgen. Weil vielen Mietern nicht ganz klar ist, wie und wohin der Baum entsorgt werden sollte, haben wir einige Entsorgungstipps für Sie zusammengestellt:

Die Weihnachtsbäume können kompostiert oder zerkleinert in der Bio-tonne entsorgt werden.

Bitte achten Sie darauf, den Baum vor der Entsorgung komplett zu entschmücken. Eine Tanne mit Engelshaar, Lametta oder gar Kugeln wird nicht abtransportiert bzw. kann nicht kompostiert werden.

Im Fürther Stadtgebiet sind zahlreiche Sammelstellen eingerichtet:

Burgfarrnbach:

Geißäckerstraße/Ecke Moosweg (neben dem Altkleiderbehälter), Hintere Straße bei Farnbachbrücke (gegenüber dem Altglascontainer) auf dem Grünstreifen, Hummelstraße zwischen Schule und Haus Ecke Hasenstraße (bei dem Altglascontainer)

Dambach:

Lortzingstraße/Ecke Händelstraße (Eschenausteg), Zirndorfer Straße

Eigenes Heim:

Feldstraße gegenüber Hausnummer 9 (hinter der Absperrung), Finkenschlag gegenüber Hausnummer 36/bei Stichstraße 33-39B (Grünfläche), Vacher Straße beim Trafowerk/Einmündung Friedrich-Ebert-Straße zwischen Altglascontainer und Bushaltestelle

Hardhöhe:

Hardstraße gegenüber Hausnummer 65 (Eichenwäldchen), Gaußstraße gegenüber Hausnummer 51, Allensteiner Straße/Ecke Insterburger Straße (beim Bahnübergang)

Heilstättensiedlung:

Am Europakanal/Rennweg (beim Altglascontainer rechts vor Absperrung), Am Eschenausteg gegenüber Einmündung Fröbelstraße (am Europakanal beim Altglascontainer), Coubertinstraße gegenüber Eingang TV-Tennis-Abteilung/Ecke Coubertinstraße/Am Europakanal (auf Grünfläche vor Parkplatz)

Innenstadt:

Luisenstraße Willy-Brand-Anlage gegenüber Hausnummer 52, Lindenhain bei Ludwigsbrücke (Litfaßsäule), Rollschuhbahn im Stadtpark am Humberspielplatz, Weiherstraße/Ecke Rosenstraße (Grünfläche vor Jugendfriedhof), Angerstraße gegenüber Kindergarten

Hausnummer 21 (bei Litfaßsäule), Hirschenstraße (Sackgasse)/Badstraße beim Altglascontainer

Stadeln:

Kirchweihplatz bei Bushaltestelle/Ecke Herboldshofer Straße und Bayernstraße, Stadelner Hauptstraße beim Friedhof (30 m vor der Ampel) gegenüber Firma Gmöhling, Stadelner Hard (beim Trafohäuschen links)

Südstadt:

Fronmüllerstraße 182 auf Grünstreifen in der Mitte zwischen Leyher Straße und Höfener Straße, Flößaustraße, Stichstraße Frauenstraße linke Seite am Spielplatzschild, Kaiserstraße/Austraße (Grünfläche), Ohmstraße auf dem Grünstreifen zur Amalienstraße, Dambacher Straße bei westl. Einmündung der Johannisstraße, Thomas-Mann-Straße/Ecke Gerhart-Hauptmann-Straße auf dem Grünstreifen beim Trafohäuschen gegenüber Hausnummer 10

Vach:

Flexdorfer Straße (beim Altglascontainer), Holunderweg gegenüber Hausnummer 2a (Eingang zum Kinderspielplatz), Herzogenaauracher Straße/Ecke Lohstraße (Grünfläche)



König Ludwig III. und Königin Marie Theres
GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG Fürth



IMPRESSUM Ausgabe Dezember 2015

HERAUSGEBER:

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt
Fürth mbH
Siemensstraße 28
90766 Fürth

Telefon: 09 11 / 7 59 95-0
Telefax: 09 11 / 7 59 95-44

www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

REDAKTION:

WBG Fürth

LEKTORAT:

correctus e. K.
Meißener Straße 13, 90765 Fürth

GESTALTUNG UND LAYOUT:

machen.de Medien und Marketing
GmbH
Benno-Strauß-Straße 7, 90763 Fürth

FOTOS:

WBG Fürth,
fotolia.com

DRUCK:

Nova.Druck Goppert GmbH
Andernacher Straße 20
90411 Nürnberg

Ihre nächste Ausgabe erscheint im
März 2016.

IHR DIREKTER DRAHT ZU UNS

Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 09 11 / 7 59 95- mit der jeweiligen direkten Durchwahl, wie in der Übersicht angegeben:

