

24 Die Mieterzeitung der WBG Fürth

EINBLICK

AKTUELLE MELDUNG

DAS NEUE PROJEKT DER WOHNFÜRTH

Machen Sie jetzt Ihr Wohnmärchen wahr – wir unterstützen Sie beim Erwerb Ihrer Eigentumswohnung!

Einen hervorragenden Standort, moderne Architektur und höchsten Wohnkomfort – das alles vereint das Objekt „Am Scherbsgraben“ der wohnfürth in überaus gelungener Weise. Das Bauobjekt gliedert sich in zwei Gebäudekomplexe: Haus LAUBENHOF und Haus THERMALBLICK.

Das Besondere bei diesem Projekt: Wir verbinden die Bedürfnisse unserer Kunden und bieten ihnen verschiedenste Wohnungsgrößen und Grundrissvarianten mit hochwertiger Ausstattung zu günstigen Kaufpreisen. Junge Familien, Paare, Singles und Rentner finden hier ihre Traumimmobilie.

Nutzen Sie diese einzigartige Möglichkeit, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen!



AM SCHERBSGRABEN

Zentral Wohnen im Grünen



SERVICEZEITENDERWBGFÜRTH

Während folgender Zeiten stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung:
Montag bis Mittwoch 8.00–17.00 Uhr | Donnerstag 13.00–18.00 Uhr
Freitag 8.00–12.00 Uhr

AUF EIN WORT ...

LIEBE LESERINNEN,
LIEBE LESER,



es freut uns sehr, Ihnen in der Osterausgabe unserer 24. Mieterzeitung Einblick in unsere neuesten Projekte der wohnfürth („Am Scherbsgraben“) und der Soziales Wohnen Fürth („Hirschenstraße 37“) geben zu dürfen.

Ab März 2015 beginnen die Sanierungsarbeiten in der Hirschenstraße 37 und enden voraussichtlich im Mai 2015, sodass dann mit den Hochbauarbeiten begonnen werden kann. Die Bauzeit wird ca. 1 ½ Jahre betragen. Mehr dazu auf Seite 4.

Am 11. und 12. April 2015 findet die Immobilienmesse in der Stadthalle Fürth mit vielen interessanten Themen rund um die Immobilie statt. Die WBG Fürth informiert Sie über die Eigentumsverwaltung und präsentiert die aktuellen Vermietungsangebote. Außerdem stellt die wohnfürth das neue Bauprojekt „Am Scherbsgraben“ vor. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WBG Fürth freuen sich auf Ihren Besuch.

Viele weitere informative Artikel, unter anderem einen Bericht über die Mieterbefragung 2015, finden Sie auf den nächsten Seiten.

Wir wünschen Ihnen ein frohes Osterfest und viel Spaß beim Lesen.

Rolf Perlhof
Technischer Leiter der WBG Fürth

LIEBE MITBÜRGERINNEN UND MITBÜRGER,



was muss eine Stadt vorweisen können, um attraktiv zu sein? Arbeitsplätze, ausreichend Wohnraum, Bildungs- und kulturelle Angebote, eine gute Infrastruktur, grüne Oasen und ein eigenes Flair.

All dies hat unsere Kleeblattstadt, und dass sie sowohl für Alteingesessene als auch Neubürger attraktiv ist, beweisen unter anderem die neuesten Statistiken. Denn die Bevölkerung in unserer schönen Stadt wächst genauso wie die Zahl der Geburten, ganz entgegen dem bundesdeutschen Trend übrigens. Wachstum heißt aber auch, dass weiterer Wohnraum wichtig ist. Daran arbeiten die Wohnungsbaugesellschaften und auch private Bauträger in Fürth mit Hochdruck. Ein besonders schönes Beispiel ist für mich das jüngste Projekt der WBG: In einer tochterübergreifenden Kooperation hat sie für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Klinikums, in erster Linie für junge Auszubildende, ein Personalwohnheim mit möblierten Appartements zu bezahlbaren Preisen in der Nürnberger Straße errichtet. Vorbildlich!

Das einzige Manko in den letzten Jahren war die prekäre Einkaufssituation, vor allem in der Innenstadt. Doch damit ist es jetzt vorbei: Fürth beginnt als Einkaufsstadt nun wieder richtig zu prickeln! Seit Kurzem haben die Neue Mitte, zunächst auf der früheren Wölfel-Seite, und das Hornschuch-Center eröffnet und beenden damit eine lange Durststrecke im Zentrum.

Deshalb kann ich nur raten: Genießen Sie das Leben in unserer attraktiven Kleeblattstadt.

Ihr

Dr. Thomas Jung

AKTUELLE MELDUNG

DIE WBG TUT GUTES – UNTERSTÜTZEN AUCH SIE DIE FÜRTHER TAFEL

Die Fürther Tafel ist eine eigenständige Organisation und somit auf Spenden angewiesen. Die Arbeit der Tafel wird durch ehrenamtliche Mitarbeiter, Mitglieder und Sponsoren ermöglicht. Mit wenig Aufwand können Sie viel bewegen!

Die Fürther Tafel sammelt qualitativ einwandfreie Lebensmittel, die kurz vor dem Mindesthaltbarkeitsdatum stehen, und verteilt sie gegen einen symbolischen Betrag an bedürftige Fürther Mitbürgerinnen und Mitbürger. In Fürth und Umgebung leben mehrere Tausend Menschen, deren Einkommen zu gering ist, um sich ausreichend zu ernähren. Daher sind diese Menschen auf die Fürther Tafel angewiesen. Diese Unterstützung kann jedoch nur gewährleistet werden, wenn die Organisation durch ehrenamtliche Mitarbeiter und mit Geldspenden unterstützt wird.

Auch die WBG Fürth möchte helfen und hat daher einen Betrag von 2.500,00 € an die Fürther Tafel gespendet. Mit diesem Geld können Reparaturen durchgeführt oder notwendige Neuanschaffungen getätigt werden.

Doch genauso wichtig wie Geldspenden ist auch die Bereitschaft, die Fürther Tafel mit ehrenamtlicher Arbeit zu unterstützen. Mit Tätigkeiten wie

- Lebensmittel abholen/transportieren
- Waren sortieren
- Kunden bedienen
- in Ihrem Bekanntenkreis für die Fürther Tafel werben

können Sie einen großen Teil dazu beitragen. Gemeinsam können wir unsere Mitmenschen unterstützen und somit die Grundversorgung mit Lebensmitteln sicherstellen.



Möchten auch Sie spenden? Die Fürther Tafel freut sich auch über kleine Beträge, denn jeder Euro zählt!

Empfänger:
Fürther Tafel e.V.
Mathildenstraße 38
90762 Fürth

Sparkasse Fürth
Konto-Nr.: 99 97 776
BLZ: 762 500 00
BIC: BYLADEM1SFU
IBAN: DE84 7625 0000 0009 9977 76

KUNDENBETREUUNG

DER HAUSFLUR IST KEIN STELLPLATZ FÜR GEGENSTÄNDE

Kinderwagen, Fahrrad, Schuhregal, Blumenkübel gehören nicht in den Hausflur oder das Treppenhaus.

Hierbei handelt es sich um allgemeine Bereiche, die aus Gründen der Ordnung und Sauberkeit, vor allem aber wegen der Brandschutzverordnung zwingend

freizuhalten sind. Bei Gefahr könnten diese Gegenstände lebensrettende Fluchtmöglichkeiten versperren. Deshalb bitten wir Sie darauf zu achten, sämtliche Gegenstände in Ihrer Wohnung oder im eigenen Kellerabteil unterzubringen. Auch verzierende Aufkleber, Schilder, Kränze oder Ähnliches an

der Wohnungstür hinterlassen oft unschöne Beschädigungen.





Um bei Auszug unnötige Kosten für die Beseitigung der Schäden zu vermeiden, sollten die Wohnungseingangstüren frei von Verzierungen bleiben.

KUNDENBETREUUNG

FUSSBALL SPIELEN OHNE BESCHWERDEN

Abgesehen davon, dass das Ballspielen direkt vor den Häusern nicht gestattet ist, kann es leicht zu Beschädigungen von Glasscheiben, Fassaden und Grünflächen, vor allem aber auch zu Schäden an parkenden Autos kommen.

Um diese Schäden und die damit verbundenen Kosten zu vermeiden, haben wir folgende Spielplätze für Sie und Ihre kleinen Kicker herausgesucht:

-  1 Soldnerstraße 17, 90766 Fürth/Hardhöhe
-  2 Komotauer Straße 29, 90766 Fürth/Hardhöhe
-  3 Philipp-Reis-Straße, 90766 Fürth/Hardhöhe
-  4 Gaußstraße 41, 90766 Fürth/Hardhöhe



All diese Plätze bieten genügend Freiraum, um sich beim Fußballspielen auszutoben, sowie ausreichend Sitzmöglichkeiten für Sie als Begleitperson. Auch für die kleinen Abenteurer sind Spielmöglichkeiten wie Piratenschiffe, Klettergerüste und Schaukeln vorhanden. So macht Spielen allen Spaß!

KUNDENBETREUUNG

VIERBEINER IM REGEN



Wenn Sie mit Ihrem Hund einen Spaziergang im Regen gemacht haben, sollten Sie vor dem Betreten des Eingangsbereiches auf Folgendes achten:

Hat der Hund sein Fell ausgeschüttelt?
Sind seine Pfoten sauber?

Wenn nicht, mit einem Tuch eventuell den Hund samt Pfoten kurz abtrocknen, damit sich der Schmutz nicht im ganzen Treppengang verteilt.

So können Sie ohne viel Aufwand zu einem sauberen und gepflegten Haus beitragen.

PRESSETERMIN „GRÜNE HARD“



Quelle: Claudia Wunder, Bürgermeister- und Presseamt

Am 14.01.2015 fand ein Pressetermin bezüglich des Projektes „Wohnen in der grünen Hard“ statt.

An dem Termin nahmen der Oberbürgermeister Herr Dr. Thomas Jung, der Geschäftsführer der WBG Fürth, Herr Dr. Parthemüller, der Technische Leiter Herr Perlhofer, Herr Scherber von B&O und Mitarbeiter der WBG Fürth teil. Der

Oberbürgermeister erläuterte, dass in Fürth ein großer Bedarf an Mietwohnungen, vor allem für Familien, besteht. Umso erfreulicher sei es, dass die König-Ludwig-Stiftung/WBG Fürth es sich zur Aufgabe gemacht hat, neuen Wohnraum zu schaffen und diesen zu einem niedrigen Mietpreis bereits fast vollständig vermietet hat.

(Statt sonst durchschnittlich ca. 8€/m² liegt der Mietpreis in der Grünen Hard bei nur 6€/m².)

Der Standort der Mehrfamilienhäuser besticht vor allem durch die exzellente, ruhige und grüne Lage. Die in nur wenigen Gehminuten entfernte

U-Bahnstation „Klinikum“ sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und das Thermalbad „Fürther Mare“, das zum ausgiebigen Entspannen einlädt, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Bezug der vollständig entkernten Gebäude erfolgt voraussichtlich zum 01.09.2015.

Trotz der Entscheidung, die Anwesen nicht abzureißen, konnten familienfreundliche Grundrisse geschaffen werden. Hierauf lag, wie Herr Perlhofer abschließend anmerkte, ein Hauptaugenmerk bei der Gestaltung der Wohnanlage.

VERMIETUNG

HIRSCHENSTRASSE 37



Die 100%ige Tochter der WBG Fürth, die Firma Soziales Wohnen Fürth, hat im Oktober 2014 das Anwesen Hirschenstraße 37 samt Rückgebäude erworben.

Das Nutzungskonzept der Soziales Wohnen in Zusammenarbeit mit der Stadt Fürth gibt vor, dass im Erdgeschoss des Vordergebäudes das Sozialkaufhaus sowie Beratungsstellen untergebracht werden. Im Rückgebäude sind neue Räumlichkeiten für die Wärmestube samt Lagermöglichkeiten vorgesehen. Im ersten Obergeschoss des Rückgebäudes wird eine Notwohnung für dringende Fälle eingerichtet.

In dem Vordergebäude wird Wohnraum mit ca. 520,00 m² Größe geschaffen, aufgeteilt in neun öffentlich geförderte

Wohnungen. Das zuletzt als Wohnhaus und Schreinerei genutzte Gebäude ist im Erdgeschoss und teils im 1. Obergeschoss infolge der Nutzung durch eine Spiegelbelegfirma in wesentlichen Teilen mit Schadstoffen (Quecksilber) belastet. Als Erstes wird deshalb die Schadstoffsanierung durchgeführt. Dies geschieht voraussichtlich von März bis Mitte Mai 2015, sodass dort ab Ende Mai 2015 mit den Hochbauarbeiten begonnen werden kann.

Bei der Begehung mit der Unteren und Oberen Denkmalschutzbehörde konnte festgestellt werden, dass sich der Großteil der Räumlichkeiten des Gebäudes aus dem Jahre 1865 immer noch in einem dem Erstellungsjahr entsprechenden Zustand befindet. Das Wohnhaus wurde damals in einem spätklassizistischen Stil geplant. Die denkmalgeschützte Außenfassade aus Sandstein sowie Elemente aus Schieferverkleidung machen dieses Haus so besonders. Daher wird auf die Denkmalpflege großer Wert gelegt.

Selbstverständlich werden die notwendigen Änderungen so schonend wie möglich durchgeführt, sodass die

wesentlichen Bestandteile aus den früheren Jahren erhalten bleiben. Dennoch wird das Gebäude auch an heutige Wohnansprüche angepasst. So wird z.B. ein ca. 8 cm dicker Innenputz für den notwendigen Wärmeschutz sorgen. Auch neue, innen vorgesezte Fenster werden zur Dämmung der energetischen Hülle beitragen, selbst wenn noch aus dem Herstellungsjahr vorhandene Fensterelemente wieder hergerichtet und in die Fassade integriert werden.

Am Rückgebäude wurden größere Holzschäden festgestellt, sodass dort der Dachstuhl erneuert werden muss. Auch im Bereich der ehemaligen Schreinerei sind größere Eingriffe notwendig.

Insgesamt wird ein Gebäude entstehen, das vielfältig genutzt werden wird und das zentrumsnah notwendige städtische Dienstleistungen in renovierten und barrierearm erreichbaren Räumen anbieten kann.

Die Bauzeit wird ca. 1 ½ Jahre betragen. Die Kosten für das Gesamtprojekt werden auf ca. 2 Mio. € geschätzt.



AM SCHERBSGRABEN

Zentral Wohnen im Grünen

WIR MACHEN WOHNMÄRCHEN WAHR!



2-Zimmer-Wohnung mit
Garten schon ab 99.864 €



Eine märchenhaft gute Chance und ein perfekter Zeitpunkt, um jetzt sehr günstig Wohneigentum zu erwerben! Dafür müssen Sie auch keinen Frosch küssen – ein einfacher Anruf genügt: 0911 / 75 99 51 11

Vertrieb: Corinna Geisler, Sandra Zoephel, Andreas Roth

- Etagen-, Maisonette- und Dachterrassenwohnungen mit 2 bis 5 Zimmern, Gartenanteil bzw. Balkon oder Terrasse
- KfW-70-Haus mit Aufzug
- Wohnungen stufenlos erreichbar
- hochwertiges Parkett / Fußbodenheizung
- bodengleiche Dusche

www.am-scherbsgraben.de

Endenergiebedarf nach Energiebedarfsausweis:
Haus Thermalblick 28,0 kWh / (m²a) = Effizienzklasse A+, Energieträger: Erdgas
Haus Laubenhof 47,3 kWh / (m²a) = Effizienzklasse A, Energieträger: Erdgas

Bauträger:



WOHNFÜRTH
Immobilien- und Bauverlagsgesellschaft mbH

Eine Tochter der:

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth



KUNDENBETREUUNG

BAGATELLSCHÄDEN

Man steht morgens auf, springt unter die Dusche und der Duschkopf liegt in der Badewanne. Die Halterung ist über Nacht gebrochen. Als ob das nicht schon genug wäre, reißt auch noch das Rolloband beim Versuch, das Rollo im Bad hochzuziehen.

Diese Schäden des täglichen Gebrauchs fallen unter die sogenannten Bagatellschäden. Die entsprechende Klausel ist in Ihrem Mietvertrag wie folgt geregelt:

„Bagatellschäden sind kleine Schäden an den Installationsgegenständen für Elektrizität, Wasser und Gas, den Heiz- und Kocheinrichtungen, den Fenster- und Türverschlüssen, Rollläden sowie den Verschlussvorrichtungen von Fensterläden, die dem unmittelbaren und häufigen Zugriff des Mieters ausgesetzt sind. Die Kosten für die Beseitigung der vorgenannten Bagatellschäden hat der Mieter dem Vermieter zu erstatten; [...]“

Die Kostenhöhe des Einzelfalls ist individuell in Ihrem Mietvertrag vereinbart. Überschreitet eine Instandhaltungsmaßnahme die vereinbarten Kosten, trägt die WBG Fürth diese komplett.

Bitte melden Sie jegliche Schäden in Ihrer Wohnung unverzüglich der WBG Fürth.



AKTUELLE MELDUNG

SOZIALPÄDAGOGIN BEI DER WBG FÜRTH

Die WBG Fürth freut sich, eine neue Kollegin bei der Tochterfirma Soziales Wohnen Fürth begrüßen zu dürfen. Frau Schwemmer ist die Ansprechpartnerin für Mieter mit finanziellen Problemen. Ab jetzt haben unsere Mieter die Möglichkeit, telefonisch, schriftlich, vor Ort in unseren Geschäftsräumen oder nach Absprache auch an öffentlichen Stellen ihre finanzielle Lage mit unserer Kollegin zu besprechen. Wenn eine solche Lage eintritt, ist es wichtig, schnell und zeitnah zu handeln, um einer negativen Entwicklung (Mietschulden) vorzubeugen. Das Ziel der WBG Fürth

ist, das Mietverhältnis mit sozialer Unterstützung durch unsere Sozialpädagogin zu sichern und dahingehend Hilfe für unsere Mieter anzubieten.

Ansprechpartnerin:
Frau Irmgard Schwemmer
Tel.: 09 11 / 7 59 95-414
Siemensstraße 28, 90766 Fürth
irmgard.schwemmer@wbg-fuerth.de

Sprechzeiten:
Montag 9:30 Uhr – 13:30 Uhr
Donnerstag 13:30 Uhr – 16:30 Uhr



Irmgard
Schwemmer

AKTUELLE MELDUNG

IMMOBILIENTAGE 2015

Die Fürther Immobilienmesse „Immobilientage“ beschäftigt sich auch dieses Jahr wieder mit allen Themen rund um die Immobilie.

Den Besucher erwartet eine große Zahl verschiedenster Immobilienunternehmen und Dienstleister, die mit dem vielfältigen Spektrum der Immobilienwirtschaft vertraut sind und Rede und Antwort stehen können.

Die WBG Fürth und ihre Tochterunternehmen König-Ludwig-Stiftung, Soziales Wohnen und die Bauträgergesell-

schaft wohnfürth mbH werden aktuelle und geplante Projekte vorstellen.

Zusätzlich zur Präsentation vieler neuer Mietwohnungen, „Hirschenstraße 37“ und „Wohnen in der grünen Hard“ fällt der Startschuss für den Verkauf des neuesten Projektes der wohnfürth: „Scherbsgraben – Zentral wohnen im Grünen“.

Die Messe findet am 11. und 12.04.2015 von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr in der Stadthalle Fürth statt. Die WBG Fürth freut sich auf viele Besucher.



AKTUELLE MELDUNG

BERUFSINFORMATIONSTAG 2015 – DIETRICH-BONHOEFFER-GYMNASIUM

Im Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium in Oberasbach findet jährlich ein Berufsinformationstag statt.

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth war auch in diesem Jahr wieder als Ausbildungsunternehmen vor Ort, um interessierten Schülerinnen und Schülern den Beruf der Immobilienkauffrau/des Immobilienkaufmannes vorzustellen.

Die Frage, ob nach der Schule eine Ausbildung oder doch lieber ein Studium begonnen werden sollte oder ob man besser ein soziales Jahr anschließt, stellen sich viele junge Menschen.

Unter dem Motto „NIE MEHR SCHULE – UND DANN?“ konnten sich sämtliche Schülerinnen und Schüler bei annähernd 90 Firmen über deren Ausbildungsberufe, die Ausbildungsinhalte,

-voraussetzungen und -möglichkeiten informieren – und bei der Gelegenheit natürlich auch Antworten auf ihre Fragen erhalten.

Anwesend waren neben Berufs(fach)schulen und Hochschulen auch weitere Ausbildungsanbieter, die rund um das Thema Ausbildung bis hin zum dualen Studium das gesamte Spektrum abdeckten.

Zahlreiche Schülerinnen und Schüler interessierten sich für die Immobilienbranche und informierten sich an unserem Stand unter anderem über die Ausbildungsinhalte, die Dauer der Ausbildung und die Berufsschule.

Die Teilnahme der WBG an dem Berufsinformationstag wurde – wie schon in den vergangenen Jahren – wieder von den Auszubildenden organisiert und durchgeführt.





König Ludwig III. und Königin Marie Theres
GOLDENE HOCHZEITSSTIFTUNG Fürth



IMPRESSUM Ausgabe März 2015

HERAUSGEBER:
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt
Fürth mbH
Siemensstraße 28
90766 Fürth

Telefon: 09 11 / 7 59 95-0
Telefax: 09 11 / 7 59 95-44

www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

REDAKTION:
WBG Fürth

LEKTORAT:
correctus e. K.
Meißener Straße 13, 90765 Fürth

GESTALTUNG UND LAYOUT:
machen.de Medien und Marketing
GmbH
Benno-Strauß-Straße 7, 90763 Fürth

FOTOS:
WBG Fürth,
Fotolia

DRUCK:
Fahner Druck GmbH
Hans-Bunte-Straße 43, 90431 Nürnberg

Ihre nächste Ausgabe erscheint im
Juli 2015.

IHR DIREKTER DRAHT ZU UNS

Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 09 11 / 7 59 95- mit der jeweiligen direkten Durchwahl, wie in der Übersicht angegeben:

