

Neuer Komfort hält Einzug

Die Wohnfürth GmbH möbelt einen Altbau in Stadeln gründlich auf



WBG-Geschäftsführer Timo Schäfer (v. li.), Infra-Chef Hans Parthemüller, OB Thomas Jung, Wohnfürth-Leiter Rolf Perlhofer und Architekt Dieter Karl Ludwig mit dem Modell vor dem Altbau in der Westlichen Waldringstraße. Foto: Winckler

FÜRTH — Nach der Casa Erhard am Lochnerschen Gartenhaus hat die infra-Tochter „Wohnfürth“ ein neues Projekt in Angriff genommen. In Stadeln soll ein in die Jahre gekommenes Mietshaus zu einer modernen Eigentums-Wohnanlage umgebaut werden.

Gleich neben dem energetisch sanierten Kindergarten in der Westlichen Waldringstraße liegt das Gebäude aus den 50er Jahren, dessen Standards nicht mehr heutigen Ansprüchen genügen. Die Bäder sind teilweise auf dem Gang angeordnet und noch mit Münzzählern für Warmwasser ausgestattet, berichtet Wohnfürth-Geschäftsführer Rolf Perlhofer.

18 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen mit Größen zwischen 66 und 115 Quadratmetern sollen nach Entkernen, Umbau und Aufstocken hier im nächsten Jahr entstehen. Eigentum, das die Wohnfürth bevorzugt Stadelner Mietern anbietet. Bereits vor Beginn des offiziellen Verkaufs durch die Sparkasse Fürth sind drei Wohnungen bereits vergeben. Den bisherigen Bewohnern des Altbaus bietet die städtische Wohnungsbaugesellschaft Alternativen in Stadeln und auf der Hardhöhe an.

Zwei Stockwerke plus zurückgesetztes Dachgeschoss umfasst der Neubau. Balkone und Carports gehören dazu. Weil vor dem Gebäude nicht

genug Platz ist, müssen einige Carports auf der Grünfläche vor dem Nachbargebäude untergebracht werden. Die nicht mehr zeitgemäßen Zuschnitte der Wohnungen haben laut Perlhofer einen kompletten Umbau notwendig gemacht. Dabei wird das Gebäude auch energetisch auf den neuesten Stand gebracht.

Maisonette-Wohnungen, Appartements und Penthäuser umfasst die Planung. Die Sonne soll die Warmwasseraufbereitung unterstützen. Den Wohnungsverkauf übernimmt die Sparkasse Fürth. Vergangenes Jahr hatte die WBG bereits Reihenhäuser und ein Mehrfamilienhaus in Stadeln errichtet.

di